
KOSZTORYS NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku siedziby Oddziału Terenowego ZPKWŁ - Docieplenie ścian fundamentowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, odtworzenie drenażu opaskowego, remont balkonów, tarasów i opaski budynku
ADRES INWESTYCJI : 97-310 Moszczenica; ul. Piotrkowska 106
INWESTOR : Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego
ADRES INWESTORA : 90-113 Łódź; ul. Henryka Sienkiewicza 3
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kazimierz Polowczyk
DATA OPRACOWANIA : marzec 2012 r.; zaktualizowano marzec 2014 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 4 kw. 2013r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
marzec 2012 r.; zaktualizowano marzec 2014 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	Docieplenie fundamentów i odtworzenie drenażu opaskowego				
1	KNR-W 2-25	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o pow.do 1 m2) - rozebranie	m ²		
d.1	0407-05	(10.40+11.80+9.60)*3.5+16*1.5	m ²	135.300	
				RAZEM	135.300
2	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. I-II	m ³		
d.1	0104-01	(9.60+10.50+11.75-2.20)*1.50*1.50+(2.20+9.55+10.40+11.80)*2.10*2.10	m ³	216.432	
				RAZEM	216.432
3	KNR 2-01	Wykopy liniowe rurociągi (przełożenie przyłącza wody do budynku socjalnego)	m ³		
d.1	0317-01	16*1.2*1	m ³	19.200	
				RAZEM	19.200
4	KNR 4	Rurociągi z rur PEX/AL/PEX 32x3,0mm wraz z przejściami przez ściany oraz włączeniem w istniejącą instalację w budynku socjalnym	m		
d.1	0104-03	16*2+3	m	35.000	
				RAZEM	35.000
5	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m ²		
d.1	0901-01	(9.60+10.50+11.75-2.20)*1.00+(2.20+9.55+10.40+11.80)*1.60	m ²	83.970	
				RAZEM	83.970
6	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0603-01	(9.60+10.50+11.75-2.20)*1.00+(2.20+9.55+10.40+11.80)*1.60	m ²	83.970	
				RAZEM	83.970
7	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²		
d.1	0603-02	(9.60+10.50+11.75-2.20)*1.00+(2.20+9.55+10.40+11.80)*1.60	m ²	83.970	
				RAZEM	83.970
8	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego (polistyren ekstrudowany XPS) gr. 10 cm	m ²		
d.1	0610-05	83.970	m ²	83.970	
				RAZEM	83.970
9	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr 10 cm metodą lekką-mokrąwraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienko-warstwowej żywicznej w kolorze zielonym, do zatwierdzenia przed wbudowaniem u Inwestora	m ²		
d.1	2610-02	-cokół budynku, 11.8*1.05-2.54*0.5+9.58*0.46+10.5*0.36+(11.78-2.23)*0.33+(3.85+5.7)*1.04+10.5*1.04	m ²	43.310	
				RAZEM	43.310
10	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - zabezpieczenie ocieplenia cokołu do czasu wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych	m ²		
d.1	202 0541-01	(11.8+9.58+10.5+11.78+3.85+5.7+10.5)*0.21	m ²	13.379	
				RAZEM	13.379
11	kalk. własna	Drenaż rurowy, rur drenażowe w otulinie z włókna kokosowego 126/113	m		
d.1		(11.80+9.60+10.50+11.75+9.55+10.40)*1.1+6	m	75.960	
				RAZEM	75.960
12	kalk. własna	Podsypka filtracyjna w gotowym wykopie, z gotowego kruszywa, żwir 8/16; 16/32; otulenie rury dr. min. 20 cm	m ³		
d.1		(11.80+9.60+10.50+11.75+9.55+10.40)*1.1*0.7*0.7	m ³	34.280	
				RAZEM	34.280
13	kalk. własna	Wzmacnianie podłoża geowłókninami - owinięcie geowłókniną warstwy filtracyjnej z wywiniciem na ścianę fundamentową do poziomu terenu. Folia wytłaczana (kubelkowa) umieszczona pod geowłókniną, tłoczeniem na zewnątrz.	m ²		
d.1		(11.80+9.60+10.50+11.75+9.55+10.40)*1.1*(0.7*4+1.60)	m ²	307.824	
				RAZEM	307.824
14	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzutom ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. I-II	m ³		
d.1	0105-01	216.432-34.28+16*1.2*1	m ³	201.352	
				RAZEM	201.352
15	KNR-W 2-25	Nawierzchnie z płyt żelbetowych pełnych - wykonanie podsypki piaskowej	m ²		
d.1	0408-02	111.3+16*1.5	m ²	135.300	
				RAZEM	135.300
16	KNR-W 2-25	Nawierzchnie z płyt wielootworowych (płyty o pow.do 1 m2) - budowa, płyty z rozbiórki	m ²		
d.1	0407-03	(10.40+11.80+9.60)*3.5+16*1.5	m ²	135.300	
				RAZEM	135.300
2	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej				
17	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
d.2	0354-03	17	szt.	17.000	
				RAZEM	17.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18 d.2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
19 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 43.906	m2 m2	 43.906	
				RAZEM	43.906
20 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 <drzwi> 4.018	m2 m2	 4.018	
				RAZEM	4.018
21 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 46.580	m m	 46.580	
				RAZEM	46.580
22 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 11.783	m2 m2	 11.783	
				RAZEM	11.783
23 d.2	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. do 0.6 m2 <piwniczne> 1.680	m2 m2	 1.680	
				RAZEM	1.680
24 d.2	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. 0.6-1.0 m2 8.228	m2 m2	 8.228	
				RAZEM	8.228
25 d.2	kalk. własna	Parapety wewnętrzne PVC z zaślepkami, o szerokości do 30cm, z montażem na piankę do PVC (0.88+0.05+0.05)*8	m m	 7.840	
				RAZEM	7.840
26 d.2	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. ponad 1.5 m2 43.906	m2 m2	 43.906	
				RAZEM	43.906
27 d.2	KNR-W 2-02 1018-05	Drzwi balkonowe z kształtowników z wysokoudarowego PCW 0.88*2.15*3	m2 m2	 5.676	
				RAZEM	5.676
28 d.2	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi jednoskrzydłowe aluminiowe lub PVC (profil drzwiowy), <taras na parterze, białe, z podziałem w linii okien, górna kwarta przeszklona P4, dolna z wypełnieniem nieprzeziernym (blacha+pianka+blacha)> 0.88*2.15	m2 m2	 1.892	
				RAZEM	1.892
29 d.2	kalk. własna	Drzwi o odporności ogniowej EI60, kompletne: - wejście do piwnic; - kotłownia; - magazynek paliw. Wymiary pobrać z natury, otwór do magazynku dopasować poprzez murowanie z cegły pełnej. 3	szt szt	 3.000	
				RAZEM	3.000
30 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (2.18*10+0.98*11+1.58*5+0.98*4+1.88*2+0.9*6)*0.35<parapety zewnętrzne - w szerokości uwzględnić przyszłe ocieplenie ścian zewn. warstwą 12 cm styropianu plus klej> 18.746	m2 m2	 18.746	
				RAZEM	18.746
31 d.2	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 27.204	m2 m2	 27.204	
				RAZEM	27.204
32 d.2	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego 2	m m	 2.000	
				RAZEM	2.000
33 d.2	KNR 4-01 0708-01	Wykon.tynków zwykłych wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer.do 15 cm 20.800	m m	 20.800	
				RAZEM	20.800

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.2	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne, kompletne wraz z ościeżnicami, sztyldami, okuciami, klamkami, system jednego klucza wkładka plus wkładko-gałka o pow.do 2 m2, np. KMT PLUS, zewnętrzne, laminowane w kolorze brąz lub zieleń, do zatwierdzenia przed wbudowaniem u Inwestora, z wypełnieniem z pianki PU, razem 2szt., drzwi od strony budynku gospodarczego wyposażyć w samozamykacz oraz komplet 12 kluczy 4.018	m ² m ²	 4.018	
				RAZEM	4.018
35 d.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 1.5	m ³ m ³	 1.500	
				RAZEM	1.500
35' d.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 19 1.5	m ³ m ³	 1.500	
				RAZEM	1.500
3 Remont balkonów, tarasów, opaski					
36 d.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. balkony: 1.08*6.4+(1.08+6.4+1.08)*0.14 1.55*5.85+(1.55*2+5.85)*0.14 5.7*1.55+(1.55+5.85+1.55)*0.14 6.48*1.08+(1.08+6.48+1.08)*0.14 tarasy: 2.54*2.68+0.37*1.3+0.32*1.3*3+1.3*0.15*4 1.54*2.42+0.3*2.42+2.42*0.15*2 1.08*6.4+(1.08+6.4+1.08)*0.14 + 1.55*5.85+(1.55*2+5.85)*0.14 + 5.7*1.55+ (1.55+5.85+1.55)*0.14 + 6.48*1.08+(1.08+6.48+1.08)*0.14 + 2.54*2.68+ 0.37*1.3+0.32*1.3*3+1.3*0.15*4 + 1.54*2.42+0.3*2.42+2.42*0.15*2	m ² m ²	 51.222	
				RAZEM	51.222
37 d.3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej 51.222	m ² m ²	 51.222	
				RAZEM	51.222
38 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 8.724	m ² m ²	 8.724	
				RAZEM	8.724
39 d.3	KNR 4-01 0726-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z betonów żwirowych, blozków (do 1 m2 w 1 miejscu) 36.749	m ² m ²	 36.749	
				RAZEM	36.749
40 d.3	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji (izolacja tarasów i balkonów wierzchem) gr. 3-5 cm 51.222	m ² m ²	 51.222	
				RAZEM	51.222
41 d.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko UWAGA, Ukształtować spadek 1,5-2,0% 36.727	m ² m ²	 36.727	
				RAZEM	36.727
42 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-trać.za zmianę grub.o 10mm Krotność = 2 36.727	m ² m ²	 36.727	
				RAZEM	36.727
43 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 8.724	m ² m ²	 8.724	
				RAZEM	8.724
44 d.3	KNR 0-29 0635-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 51.222	m ² m ²	 51.222	
				RAZEM	51.222
45 d.3	KNR 0-29 0638-01	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240 1.4*4	m m	 5.600	
				RAZEM	5.600
46 d.3	KNR 0-29 0640-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 51.222	m ² m ²	 51.222	
				RAZEM	51.222

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
47 d.3	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych na balkonach i tarasach: - płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną, gres antypoślizgowy, mrozoodporny, - balkony - płytki z betonu groszkowanego, tarasowe - tarasy Uwaga: wyrób i kolor do zatwierdzenia przed wbudowaniem	m ² m ²	51.222	
				RAZEM	51.222
48 d.3	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ² m ²	36.749	
				RAZEM	36.749
49 d.3	KNR 0-17 2609-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt. szt.	146.908	
				RAZEM	146.908
50 d.3	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ² m ²	36.749	
				RAZEM	36.749
51 d.3	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ² m ²	36.749	
				RAZEM	36.749
52 d.3	KNR 0-17 0929-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ² m ²	36.749	
				RAZEM	36.749
53 d.3	KNR 0-17 0929-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CERESIT CT 68 grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ² m ²	36.749	
				RAZEM	36.749
54 d.3	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
55 d.3	KSNR 6 0502-02	Opaska budynku z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (9.60+10.50+11.75-9.55+10.40+11.80)*0.6	m ² m ²	26.700	
				RAZEM	26.700
56 d.3	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 44.350	m m	44.350	
				RAZEM	44.350
57 d.3	kalk. własna	Przeniesienie repera geodezyjnego 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.3	KNR 4-01 0914-02	Wymiana odcinków prostych ponad 1.0 m poręczy balkonowych i tarasowych, oraz desek stopnicowych (2szt.) z drewna twardego malowanego preparatem typu DREWNOCHRON trzykrotnie na budowie (2.68+2.54+0.37+1.5)*3+1.55+5.85+1.2+1.55*2+1.2*2+1.55*2+5.7 -6,48*1,10 + 1,55*2= 40,142 m 44.170 - 6.48*1.10+1.55*2	m m	40.142	
				RAZEM	40.142
59 d.3	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, z oczyszczeniem mechanicznym, farbą podkładową tlenkową (np. Jedyńka Antr-korozyjna). (2.68+2.54+0.37+1.5+1.08+6.4+1.08+1.55+5.85+1.2+1.55*2+1.2*2+1.55*2+5.7+6.48+1.08*2)*1.0 -6,48*1,10 = 40,062 m2 47.190 - 6.48*1.10	m ² m ²	40.062	
				RAZEM	40.062
60 d.3	kalk. własna	Balustrada ze stali nierdzewnej przy wejściu głównym (od strony budynku gospodarczego) h=110cm z wypełnieniem przestrzeni prętami poziomo co ok. 20 cm, z demontażem balustrady istn. 6.48	m m	6.480	
				RAZEM	6.480