

## U M O W A

Zawarta w dniu .....w Łodzi pomiędzy :

Województwem Łódzkim z siedzibą przy al. Piłsudskiego 8, 90 – 051 Łódź, numer identyfikacji podatkowej NIP: 725-17-39-344 - Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź reprezentowanym przez:

1. Hieronima Andrzejewskiego – dyrektora na podstawie Uchwały Nr 2021/12 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 19.12.2012 r. zwanym dalej Zamawiającym

a :

Przedsiębiorcą .....

..... z siedzibą w .....przy ul. ....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie zaświadczenia o wpisie do ewidencji

posiadającym decyzję nr ..... z dnia ..... wydaną przez .....

oraz decyzję nadającą numer identyfikacji podatkowej NIP .....

zwanymi dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy: ZPKWŁ.271.2.2017 przeprowadzonym na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa następującej treści

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „**Termomodernizacja budynku biurowo-szkoleniowego OT NPK w Moszczenicy etap III**” na podstawie dostarczonej przez zamawiającego specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 1 do umowy).

3. Oferta przetargowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 2 Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy przed terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2.

2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 1 tygodnia od daty podpisania umowy.

3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę nastąpi do dnia **30 września 2017r.**

4. Zamawiający w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego dokona niezbędnych czynności w celu odbioru końcowego.

5. Przez datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę strony rozumieją datę dokonania odbioru końcowego należycie wykonanych całości robót będących przedmiotem umowy.

### § 3 Obowiązki wykonawcy w związku z przekazaniem placu budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wyгородzenia placu budowy w celu uniemożliwienia wejścia na teren budowy osobom nieupoważnionym oraz utrzymania porządku na placu budowy oraz do umożliwienia wstępu na plac budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru

Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępniania tym osobom wymaganych dokumentów.

2. Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia placu budowy w celu wykonania robót niezwiązanych z przedmiotem zamówienia, o którym mowa § 1 firmie wskazanej przez Zamawiającego.

3. Wykonawca, po zakończeniu prac, zobowiązany jest w ciągu 14 dni do uprzątnięcia placu budowy, a także usunięcia wszelkich zniszczeń, jakie powstały w wyniku jego działalności w trakcie robót.

#### **§ 4 Kierowanie robotami i nadzór**

1. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń będzie: ..... zam. ....  
posiadający uprawnienia budowlane nr .....wydane w  
dniu.....przez .....

Kierownik budowy powinien być obecny na placu budowy w każdym dniu prowadzenia prac objętych niniejszą umową

2. Kierownikiem robót instalacyjnych ze strony Wykonawcy będzie:

w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych: ..... zam.  
..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....wydane w dniu  
.....przez .....

3. Za nadzór inwestorski ze strony zamawiającego odpowiada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.....

#### **§ 5 Jakość wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z materiałów własnych i dostarczonych na miejsce wykonywania robót własnym transportem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu atestów, w tym deklaracji CE dla zastosowanych materiałów w dniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Jakość wykonania będzie kontrolowana przez Inspektora Nadzoru w sposób wskazany w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót poszczególnych branż podczas odbioru końcowego.

#### **§ 6 Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - a. ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - b. protokolarne przekazanie kierownikowi robót terenu budowy,
  - c. dokonanie odbioru robót.
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
  - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
  - c. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, udział w czynnościach odbioru robót,
  - d. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także informowanie na bieżąco Zamawiającego o terminowości wykonywania robót przez

Wykonawcę.

**3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:**

- a. wydawać kierownikowi robót polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
- b. żądać od kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robot budowlanych.

### **§ 7 Obowiązki wykonawcy**

**1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

1. wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w terminie określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
2. dostarczenie materiałów i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
3. ochrona mienia, zabezpieczenie przeciwpożarowe i utrzymanie porządku na terenie budowy,
4. pokrycie kosztów organizacyjnych związanych z przeprowadzeniem robót i składowaniem materiałów, w szczególności inwentaryzacji powykonawczej, tymczasowej oraz stałej organizacji ruchu,
5. utylizację wszelkich odpadów i przedstawienie zaświadczenia o dokonaniu utylizacji, zgodnie z przepisami prawa
6. podporządkowania się poleceniom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

**2. Do obowiązków Kierownika robót należy w szczególności:**

1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
2. zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z dokumentacją projektową, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
3. zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
4. zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
5. zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót.

**3. Kierownik robót ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy.**

### **§ 8\* Udział Podwykonawców**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia sam, bez udziału podwykonawców.

### **§ 8\* Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu podwykonawców. Wykaz części zamówienia, które zostaną powierzone podwykonawcom stanowi załącznik do

niniejszej umowy.

2. Do zawarcia umowy na roboty budowlane przez Wykonawcę z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom za roboty budowlane przedstawione do odbioru końcowego i do zapłaty przez Zamawiającego, lub - w przypadku nie dysponowania przez wykonawcę takimi dokumentami – przedłożenia bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą wysokości umownego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, ważną przez okres w którym wykonawca ma zaległego rozliczenia dokonać.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie trzech dni licząc od daty podpisania umowy z Podwykonawcą przekazać potwierdzoną jej kopię Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

*\* niepotrzebne skreślić lub usunąć*

### **§ 9 Przerwa w wykonaniu robót**

1. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania powinien być stwierdzony protokołarnie z podaniem przyczyny przerwania robót, przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Przerwa w robotach z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, która jest dłuższa niż 3 dni uprawnia zamawiającego do żądania natychmiastowego przystąpienia do robót, a w przypadku odmowy, lub nieprzystąpienia przez wykonawcę do wykonania robót do natychmiastowego odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wykonawcy. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa zamawiającego do odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
3. Wykonawca może domagać się przedłużenia terminu wykonania zamówienia wyłącznie w przypadku przerwy w robotach będącej wynikiem siły wyższej lub skutkiem zawinionych działań lub zaniechań zamawiającego, pod warunkiem, że zaistniała przerwa pozwala realnie przypuszczać, że ukończenie przedmiotu zamówienia w terminie nie będzie możliwe. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji prawo do dodatkowego wynagrodzenia, ani roszczenie odszkodowawcze.

### **§ 10 Odbiór końcowy**

1. Odbioru końcowego robót zgłoszonego na piśmie przez Wykonawcę dokonają upoważnieni przedstawiciele Stron w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia zakończenia całości robót.
2. Za datę odbioru końcowego uważa się datę wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, który podpisują Strony umowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego ustanowiony w odrębnej umowie.

### **§ 11 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie za przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, wynosi brutto ..... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie w toku realizacji zamówienia, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wysokości ustawowych

obciążeń, jakie wykonawca powinien był uwzględnić w toku przygotowywania oferty.

### **§ 12 Fakturowanie robót**

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturą wystawioną za wykonane i odebrane roboty.
2. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi odbiór końcowy potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury końcowej, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, warunkiem dokonania płatności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom za roboty budowlane przedstawione do zapłaty przez Zamawiającego, lub - w przypadku nie dysponowania przez wykonawcę takimi dokumentami – przedłożenie bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę odpowiadającą wysokości umownego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, ważną przez okres, w którym wykonawca ma zaległego rozliczenia dokonać. Możliwość zaspokojenia się przez Zamawiającego z gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winna być uzależniona jedynie od upływu terminu zadeklarowanego przez wykonawcę i nie zaspokojenia przez niego w pełnym zakresie roszczeń podwykonawcy robót budowlanych w tym terminie. Uprawnienie zamawiającego do zaspokojenia się z gwarancji wygasa z chwilą przedłożenia przez wykonawcę zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom za roboty budowlane.

### **§ 13 Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonywanych robót.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
  - a. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d. roboty objęte niniejszą umową nie zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
  - e. w razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Pzp, w której wykonanie zamówienia przestanie leżeć w interesie publicznym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. We wszystkich powyższych przypadkach Zamawiający nie zwalniając Wykonawcy, od odpowiedzialności wynikającej z umowy, przejmuje prowadzenie dalszych robót, przy czym:
  - a. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy współudziale Wykonawcy ustali wartość wykonanych robót i materiałów znajdujących się na placu budowy oraz określi stopień realizacji robót,
  - b. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

### **§ 14 Gwarancja na roboty budowlane**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres.....licząc od daty odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 ust 2 i zobowiązuje się do wystawienia dokumentu gwarancyjnego.

2. Wykonawca przekaze zamawiającemu karty gwarancyjne producenta urządzeń zainstalowanych przez wykonawcę w toku wykonywania robót.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 10 ust 2.
5. Usterki stwierdzone w okresie rękojmi za wady Wykonawca ma obowiązek usunąć w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

### **§ 15 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy w rozumieniu § 2 ust. 4 i § 10 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11, za każdy dzień opóźnienia z wyjątkiem sytuacji, w których wykonawca ma prawo do wystąpienia z roszczeniem o przedłużenie terminu wykonania umowy,
  - b. za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11, za każdy dzień zwłoki od ustalonego przez Zamawiającego terminu usunięcia usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11, chyba że, odstąpienie Zamawiającego od umowy wynika z istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktury końcowej.

### **§ 16 Ubezpieczenie wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy – potwierdzona kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### **§ 17 Oświadczenie wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

### **§ 18 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy będą wymagać formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewidział możliwość wprowadzenia istotnych zmian w treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 2.1 zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić z powodu:
    - 2.1.1 przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego;
    - 2.1.2 działania siły wyższej (np. złe warunki atmosferyczne, klęski żywiołowe, strajki generalne i

lokalne);

2.1.3 wprowadzenia zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie pierwotnego umownego terminu wykonania robót.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp będzie nieważna i nie wywoła skutków prawnych.

### **§ 19 Odesłanie do przepisów prawa**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zmian.) nie stanowią inaczej.

### **§ 20 Właściwość sądu**

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA