

PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT

z opisem zawierającym określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót

NAZWA INWESTYCJI	: Termomodernizacja budynku biurowo-szkoleniowego siedziby OT NPK w Moszczenicy etap II
ADRES INWESTYCJI	: 97-310 Moszczenica; ul. Piotrkowska 106
INWESTOR	: Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego
ADRES	: 90-113 Łódź; ul. Sienkiewicza 3,

Data opracowania: kwiecień 2016r.

Spis treści:

1. Podstawy formalne opracowania
2. Zakres opracowania
3. Cel opracowania
4. Lokalizacja obiektu
5. Stan istniejący
6. Wykaz robót remontowych koniecznych do wykonania:
 - 6.1 Roboty elektryczne
 - 6.2 Roboty budowlane
 - 6.3 Roboty w zakresie instalacji c.o.

1. Podstawy formalne opracowania

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Inwentaryzacja i wizja lokalna budynku
- 1.3 Wytyczne użytkownika obiektu
- 1.4 Projekty archiwalne budynku
- 1.5 Audyt energetyczny
- 1.6 Projekt budowy instalacji odgromowej na dachu budynku siedziby Oddziału Terenowego Nadpilicznych Parków Krajobrazowych

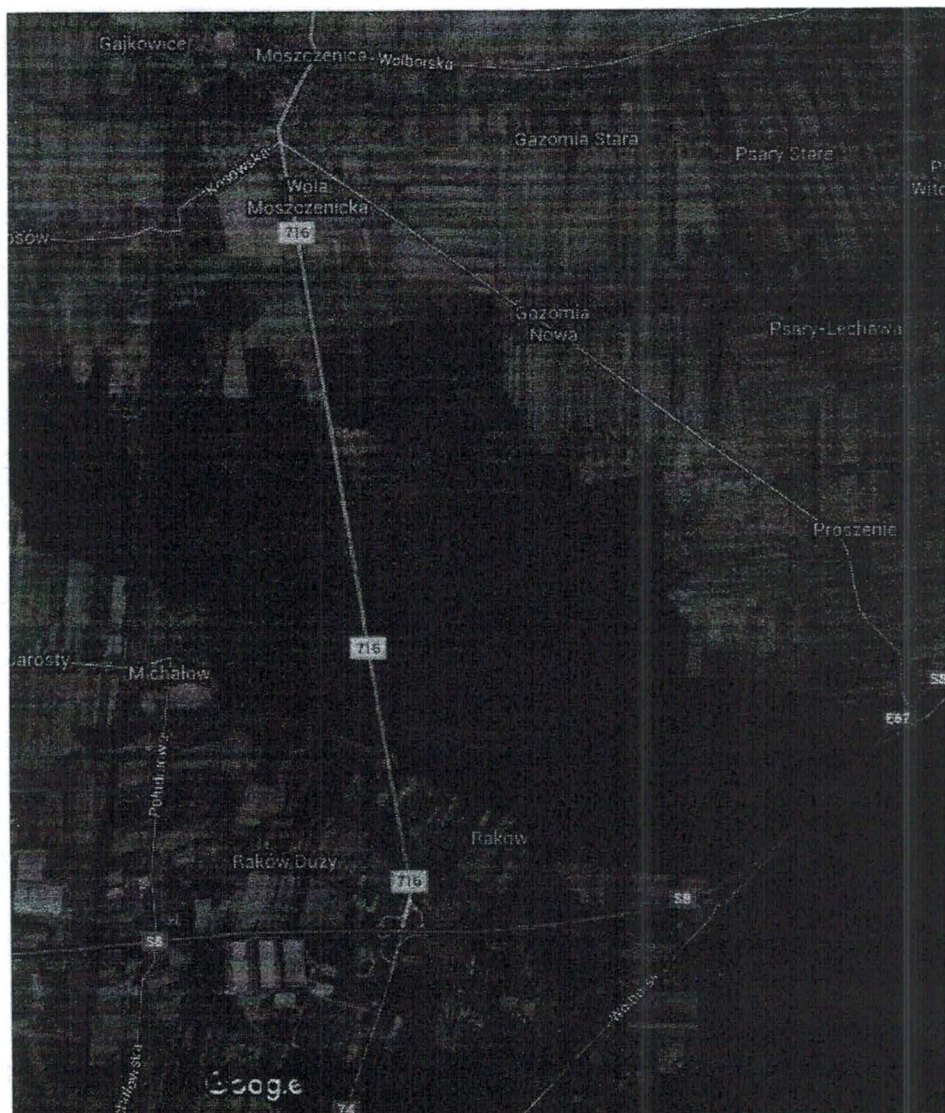
2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wszystkie roboty przewidziane do wykonania w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku biurowo-szkoleniowego siedziby OT NPK w Moszczenicy etap II”.

3. Cel opracowania

Opracowanie ma na celu określenie rodzaju, zakresu i standardu wykonania robót.

4. Lokalizacja obiektu



97-310 Moszczenica; ul. Piotrkowska 106.

5. Stan istniejący

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 272 m², kubatura 1697 m³. Ławy i ściany fundamentowe monolityczne żelbetowe. Izolacja ciężka osłonięta ścianą z cegły pełnej gr. 6,5cm. Ściany zewnętrzne nośne trójwarstwowe, gr. 38cm., stropy gęstożebrowe DZ-3, dach w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy.

W 2015r., w ramach etapu I termomodernizacji, dokonano prac remontowych, m.in.:

- zaizolowanie termicznie i przeciwwilgociowo fundamentów i ścian piwnicznych do poziomu terenu;
- ułożenie uziom otokowego z bednarki 30x4 z wyprowadzeniem ponad poziom terenu;
- wymiana ślusarki drzwiowej zewnętrznej i stolarki okiennej PCW wraz z podokiennikami zewn.;
- balkony, tarasy i podesty wejściowe: nowe balustrady ze stali nierdzewnej i okładziny z płytek gres;
- montaż w kotłowni wymiennika ciepła z zasobnikiem 80l.

6. Wykaz robót remontowych koniecznych do wykonania:

6.1 Roboty elektryczne

1. Montaż instalacji odgromowej zgodnie z załączonym projektem, zwody pionowe prowadzić w warstwie izolacji termicznej w rurach elektroinstalacyjnych niepalnych RHDPE 32FP

6.2. Roboty budowlane

1. Ocieplenie ścian cokołu od poziomu terenu styropianem typu EPS 70 i współczynnika przewodzenia ciepła nie większym niż 0,040 W/(mK), o grubości 10cm z wykonaniem wyprawy tynkiem żywicznym (marmolit) w kolorze zbliżonym do CMYK 40/73/76/58 – kolor tynku do zaakceptowania przez Użytkownika po przedstawieniu wzornika przed wbudowaniem, tynk żywiczny także na słupach tarasów i podeście wejściowym;
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem styropianem typu EPS 70 i współczynnika przewodzenia ciepła nie większym niż 0,040 W/(mK), o grubości 12cm z wykonaniem wyprawy tynkiem silikonowy lub silikatowy lub silikonowo-silikatowym (np. Imprefarb SiSi) w kolorze zbliżonym do CMYK 16/19/18/2 (tynk barwiony w masie) – kolor tynku do zaakceptowania przez Użytkownika po przedstawieniu wzornika przed wbudowaniem;
3. Ocieplenie balkonów, tarasów od spodu styropianem j.w. gr. 10 cm z wyprawą j.w.; ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3cm;
4. Demontaż rur spustowych i montaż nowych wraz z wylewkami
5. Montaż nowych kratki wentylacyjnych na elewacji;
6. Przełożenie repera państwowej osnowy geodezyjnej przed lico ocieplonej i otynkowanej ściany zewnętrznej (robota towarzysząca);
7. Przełożenie innych elementów znajdujących się na elewacji, tj. kamer CCTV; lamp zewn., tablic informacyjnych, godła na zmodernizowaną elewację (robota towarzysząca);
8. Montaż daszków nad wejściami do budynków w lekkiej konstrukcji aluminiowej w kolorze brązowym przystającym do istniejących obróbek na elewacji (ewentualnie ze stali nierdzewnej) z pokryciem z poliwęglanu komorowego – osłonięcie podestów wejściowych do budynku (szt. 2)

6.3 Roboty w zakresie instalacji c.o.

1. Wymiana pieca C.O. i c.w.u. - stalowego niskotemperaturowego kotła C.O. z palnikiem olejowym, z niezależnym podłączeniem dwóch obiegów grzewczych (C.O i c.w.u.) wraz z kompletnym osprzętem, armaturą i orurowaniem umożliwiającymi włączenie do istniejących instalacji c.o. i c.w.u. w budynku. Parametry: moc powyżej 50kW, wyłącznik termiczny, zawór bezpieczeństwa, układ kontroli przepływu czynnika c.o., wzbiornicze naczynie przeponowe - 2 szt., 2 pompy obiegowe, manometr, zawór bezpieczeństwa, automatyczny zawór odpowietrzający, moduł umożliwiający współpracę z zasobnikiem c.w.u., zawór różnicy ciśnień tzw. bypass ; sterowanie pogodowe, czujniki temperatury wewnętrznej i zewnętrznej, okablowanie, podłączenie do rozdzielni elektrycznej, filtr magnetyczny.
2. Wymiana grzejników żeliwnych żeberkowych na aluminiowe członowe o wysokości montażowej 500mm (z dołożeniem jednego nowego kompletu) - Grzejnik aluminiowy żeberkowy (np. G500F Grupa Armatura) wraz z systemem zamocowania do ściany i zaworami kulowymi odcinającymi na zasilaniu i powrocie, głowicą termostatyczną (np. Danfoss) oraz z zaworem odpowietrzającym.